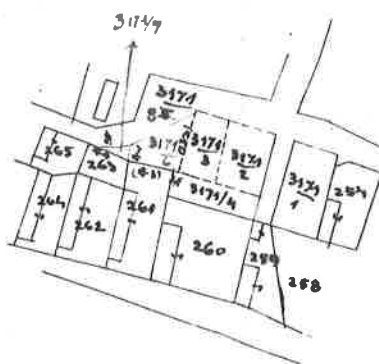


# VÁZRAJZ

a szigetmonostori 92. számú tltk. betétben felvett  $3\frac{17}{5}$  hrsz.  
ingatlan megosztásáról. -

Ministerium 1:2880



*L. ovalis*.



Megosztás előtt:				Megosztás után:			
Hrszám	Név	Terület hektár		Hrszám	Név	Terület hektár	
3174/6	Szigetmonostor község	7	1275	3174/6	Szalai József örökösei	-	-
				3174/7	M. Szalai László	-	-
				3174/8	Szigetmonostor község	7	1
	összesen	7	1275		összesen	7	127

Green megascistist abf of adjud:

Körzeti Földhivatal,  
2001 Szentendre, Kossuth L. u. 5. Pf.59.

TULAJDONI LAP - szemle  
1997.04.10.

1.lap

SZIGETMONOSTOR  
belterület HRSZ:314

cím:  
Deák Ferenc utca 9.

Szektor: 43 Térképszelvény: 23

széljegyzet: -

I. Rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület		kat. t. jöv.	alosztály adatok	
művelési ág	(kivett megnevezés)	min.o	ha m <sup>2</sup>	k. fill.	terület	kat. t. jöv.
beépítetlen terület		0	0.0300	0.00	ha m <sup>2</sup>	k. fill.

II. Rész

2. tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: eredeti felvétel

30006/91/1995.06.12

jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM

3. tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: eredeti felvétel

30006/91/1995.06.12

jogállás: kezelő  
név: KÖZSÉGI TANÁCS VB SZIGETMONOSTOR  
cím: 2015 SZIGETMONOSTOR Fő utca 26

III. Rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

A megrendelőkönyv száma : 30.010-12392/1997.

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A tulajdoni lap másolat az 1996. LXXXV. tv. 30. paragrafusa alapján díjmentes.

PH.

Horváth Tiborné

Előadó/Főelőadó

duding Mária jegyző részére

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal

Szigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 1997. év 05. hó 16. nap		
480	1997. rendszám	melléklet
Előszám:	Előadó: L. H.	Utószám:

Tisztelt jegyző úrasszony!

Melülről Szalai József, Balogh Ferencé és Szalai Győző az alábbi kérelmet terjesztjük elő:

1997. április 22-én kelt, 394-2/1997. számú levelével Szilágyi Lajos polgármester úr tájékoztattott arról, hogy az ingatlannyilvántartás átvizsgálása során kiderült, hogy az általunk kértként, udvarként használt 314 hrsz-ú ingatlan tulajdonjoga rendezetlen. Az általa megjelölt időpontban - 1997. április 28-án - a Hivatalt felkerestük.

Mivel ingatlanügyünkben akkor még nem rendelkezünk megfelelő jogi információval, így érdemben nyilatkozni nem állt módunkban, így jelen levelünkben az alábbiakat kívánjuk előadni:

A Szentendrei Földhivataltól kérésre információ alapján a szigetmonostori 314-s hrsz-ú, belterületi, 324 m<sup>2</sup> alapterületű, ténylegesen Szigetmonostor, Deák F. u. 9. sz. alatti ingatlan bejegyzett tulajdonosa jelenleg a Magyar Állam, kezelője a "Községi Tanács VB. Szigetmonostor".



A mód. 1972. évi 31. Tör. (az ingatlannyilvántartás-  
ról) 38. § (1) bekezdése értelmében a tényleges  
birtokos tulajdonjogát kell az ingatlannyilván-  
tartásba bejegyezni, ha:

a/ pont „ az ingatlant több mint tíz éve saját-  
jaként, szakadatlanul birtokolja és a  
nemdelkésére álló adatok az elbirtoklás  
útján való tulajdonszerzést nem zárják  
ki ... ”

Szüleink, nagyszüleink és családunk vonatko-  
zásában a 10 éves, szakadatlan, sajátunkként  
való birtoklás ténye egyértelműen bizonyítható,  
ill. ezt bizonyítani is kívánjuk a már hi-  
vatkozott jogszabály 41. § (2) bekezdése által  
biztosított lehetőséggel élve.

A törvényesről rendelet végrehajtása tár-  
gyában kibocsátott 27/1972. (XII. 31.) MÉM sz. ren-  
deltet 137. §-a alapján a tényleges birtoklás  
tényét és időtartamát az ingatlan fekvése  
szerint illetékes települési önkormányzat  
jegyzője által a nemdelkésére álló adatok  
alapján kiállított hatósági bizonyítvánnyal  
kell igazolni.

Kérjük T. jegyző úr szívesen, hogy az általunk  
felkért tanúk nyilatkozatával a hatósági  
bizonyítványt részünkre kiállítani szíves-  
kedjen, melynek birtokában az illetékes  
földhivatalnál kezdeményezni fogjuk a tu-  
lajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyezé-  
sét.

Egyebekben jellem, hogy a BH 1987. 238.  
szerint nem a tárgyban hozandó földhiva-  
tali határozat keletkezteti tulajdonjog-  
unkat, mivel a tulajdonszerzés az elbir-  
toklás tényével és nem annak bejegyzésével  
keletkezik, tehát jelenleg is ingatlannyilvántartás-

vántartáson kívül tulajdonosi vagyunk a  
Szigetmonostori 314-s hrsz-ú ingatlanak.

Kérjük, hogy szíveskedjék számunkra egy konkrét  
időpontot megjelölni, amikor az általunk  
felkért tanúkkal a Hivatalt felkereshetjük  
és eljárás megindításához szükséges hatósági  
bizonyítvány kiállítását kérhetjük.

Segítő közreműködését előre is köszönjük.

Szigetmonostor, 1997. május hó 10. nap

Tisztelettel:

Szalai Főzet  
2015 Szigetmonostor Petőfi u 10  
Szem. sz: AF 44 3882

Balogh Terence  
sz. Szalai Judanna  
2015 Szigetmonostor Petőfi u.  
FS-11. 299617

Szalai Győző  
2015 Szigetmonostor  
Petőfi 10  
AE 084689

Az alábbi tanúkkal igazoltuk, hogy a  
szigetmonostori 314-1 hrsz-u, ténylegesen  
Szigetmonostor, Deák F. u. 9. sz. alatti  
ingatlant több mint 40 éve használjuk  
és műveljük.

Szigetmonostor, 1997. május 10.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Jallai József 8203561935

Deák Ferenc ut 11

Boronyai Istváné

Deák Ferenc ut 12 782649

Szalai Istváné

Deák Ferenc ut 14 820689

az Szalai Jánosné 657149

Pelófi u 8.



Párkányi István jegyző úr részére  
Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal

Szigetmonostor

Fő u. 26.

2015

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	év 2000 - 10 - 18 nap
776/2000	rendszám melléklet
Előszám: P. J.	Utószám:

Tisztelt Jegyző Úr!

Szilágyi László polgármester úr 1997. április 22-én kelt, 394-2/1997. számú levelében megkezdte munkát, miszerint a 314-s krsz.-ú, általunk kértként, udvarként használt ingatlan tulajdonjoga rendszeres.

Mellékelten megküldjük a 1997. május 10. napján kelt levelünket, melyben kértük jegyző tiszteletét, hogy állítson ki nekünk egy hatóság bizonyítványt, "melynek birtokában az illetékes földhivatalnál kezdeményezni fogjuk a tulajdonjog ingatlanylvántartási bejegyzését."

Mivel válaszelevelit nem kaptunk, 1997. nyarán személyesen felkerestük jegyző tiszteletét, aki azt a tájékoztatást adta, hogy az Önkormányzat levelben kérte a Földhivatalt, hogy az ingatlant a tényleges birtokos, vagyis a mi nevünkre írják át. Tiszteletünket kért, hiszen az ingatlanylvántartásba (vétel) való bejegyzés hozzáadalmis.

Ut napokban jártunk a Szentendrei Földhivatalnál, és megtekintettük a 314-s krsz.-ú tulajdoni lapot, mely szerint kiderült számunkra, hogy jegyző tiszteletének állítása valótlannak volt, hiszen még csak mellégyzet van a tulajdoni lapon.

Kérjük T. jegyző úr niclőbbi hatékony intézkedését. Segítő közreműködését előre is köszönjük.

Szigetmonostor, 2000. október 17.

Szalai Zoltán

Balogh Ferenc

Községi Önkormányzat Jegyzőjétől  
2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.  
Telefon: 06/26/ 393-512.  
Fax: 06/26/ 393-464.

776/ 2000

**S Z A L A I J Ó Z S E F**

**S z i g e t m o n o s t o r**

**Tisztelt Uram !**

Hivatalomhoz elbirtoklás tárgyában küldött levelére az alábbiakat közlöm:

megvizsgáltam az Ön által leírt 314-es helyrajzi számú területet, és megállapítottam, hogy a tulajdoni lapon tulajdonosként a Magyar Állam szerepel, kezelő a Községi Tanács VB. Szigetmonostor szerepel.

Fent leírt jogi anomália megszüntetése miatt jelen levelemmel egyidejűleg megkerestem a Szentendre-i Körzeti Földhivatalt, hogy a módosított 1990. évi LXV. törvény 107. §-ára való hivatkozással (Önkormányzati vagyon) tulajdonosként Szigetmonostor Községi Önkormányzat szerepeljen. A tulajdonjog átvezetése után lehetséges az elbirtoklásról tárgyalni. Fent leírtak miatt kérem szíves türelmét!

Szigetmonostor, 2000. december 07.

Üdvözlettel:



Parkánszki István  
jegyző

Fentiek szerint  
ellátva: 2000. 12. 07.

J.





L: Szudi 127

	<b>Szentendrei Körzeti Földhivatal</b>
	✉ <b>2000 Szentendre, Kossuth Lajos utca 5.</b>
	☎ (26) 312-331, 311-091, 312-413
	Fax : (26) 312-331
	E-mail : <u>SZENTENDRE@TAKARNET.HU</u>
	<b>DR. FENYŐDI KLÁRA</b> hivatalvezető

**Szám: 48.131/2000.**

**Tárgy: Értesítés.**

**Hiv.sz. 834-2/2000.**

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2002. JAN. 1.	nap
66/2002		rendszám
		meléklet
Előszám:	Előadó:	Utószám:
779/2000	DJ	

**Név: Községi Önkormányzat Polgármestere**  
**Cím: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26.**

A szentendrei Földhivatal a fenti számra való hivatkozással értesíti a T. címet, hogy a szigetmonostori 314 hrsz-u földrészletre a Szigetmonostor Község Önkormányzatának a tulajdonjoga 37.017/1997. sz. határozattal bejegyzést nyert, ezért kérelmét irattárba helyeztem.

**S z e n t e n d r e , 2001. december 11.**

A kiadmány hitelélül:  
Kiadó



*Dobos Józsefné sk.*  
**Dobos Józsefné sk.**  
előadó

Kapja:  
1./ a fenti cím.